

Váš dopis zn.  
Ze dne

Naše zn. 15489/2021-SŽ-GR-O23  
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Ing. Lenka Žemličková Ph.D.  
Telefon  
Mobil +420 728 750 333  
E-mail zemlickova@spravazeleznic.cz

Datum 3. března 2021

[klusacek@spravazeleznic.cz](mailto:klusacek@spravazeleznic.cz)  
[martin.vachtl@sudop.cz](mailto:martin.vachtl@sudop.cz)

### **Připomínky k dokumentaci „SP Kralupy nad Vltavou - Neratovice - Dřísy, 1. dílčí plnění“**

Sdělujeme, že k dokumentaci „SP Kralupy nad Vltavou - Neratovice - Dřísy, 1. dílčí plnění“ má odbor pozemních staveb následující připomínky:

Do dalších dílčích plnění SP (zejména do textové části B.1 – Analytická část) doporučujeme prověřit a doplnit následující:

- 1.2 Rozsah řešení – doplnit do textu:

- V souladu s Konceptí při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží, schválenou MD 29.1.2019, je v řešeném traťovém úseku Kralupy nad Vltavou – Neratovice – Dřísy ve všech variantách řešena optimalizace a rekonstrukce stávajících pozemních objektů, u nepotřebných budov jejich demolice, případně novostavby. Toto vychází z hlavního cíle Koncepce, tj. cílem všech stavebních počinů v lokalitách osobních nádraží je vždy a v prvé řadě zlepšení kultury cestování, zkvalitnění služeb pro cestující, zajištění zázemí pro provozovatele drážní dopravy, zajištění nezbytného zázemí provozovatele dráhy a zajištění návazností na ostatní druhy dopravy při současném respektování dalších celospolečenských zájmů (viz str. 22 Koncepce).

- 1.4 Výchozí podklady – doplnit zásadní dokument:

- Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních, schválená MD 29. 1. 2019

- 3.2.1 Popis dopravní cesty

- Pro všechny varianty prověřit v celém řešeném úseku Kralupy nad Vltavou – Neratovice – Dřísy stávající technický stav uvedených budov a jejich stávající využití, včetně plánovaných stavebních záměrů. Podklady (zejména Evidenční listy budov, PRON 2021 až 2025 pro daný traťový úsek, apod.) si vyžádat na Správě pozemních staveb OR Praha, případně provést místní šetření budov za účasti zástupce SPS na místě samém. Výstupem poskytnutých podkladů a závěrů z místních šetření bude základní podklad pro kompletní tabulku všech stávajících a navrhovaných pozemních staveb v předmětném traťovém úseku SP, v členění (název poz. objektu, stavební parcela, poloha budovy (staničení), malé foto, obestavěný prostor v m3, zastavěná plocha v m2, stávající využití budovy (technologické prostory, VPP prostory, komerce), navrhovaný stav budovy do SP, plánovaná koordinační stavba (stavební počin) na budově ve výhledovém střednědobém pětiletém plánu PRON 2021 až 2025 (Program revitalizace a rekonstrukce osobních nádraží)), vloženou do textu na str. 46.

- Dále v souladu s Konceptí (bod 7.5 Zajišťování parkovacích ploch a souvisejících služeb v areálech osobních) a Pokynem generálního ředitele ve věci přípravy, realizace a údržby parkovacích ploch P+R - SŽ PO-11/2020-GR požadujeme do SP prověřit v jednotlivých žst. a

zastávkách pozemkové, kapacitní a technické možnosti zřízení parkovacích ploch P+R, K+R a B+R

- Náklady na optimalizace, rekonstrukce stávajících budov, případně jejich demolice a dále novostavby, parkoviště P+R, K+R a B+R (body tohoto vyjádření viz výše) nákladově zahrnout do všech variant SP.

- Dále v souvislosti s nově navrhovanými přístřešky pro cestující na nástupištích v jednotlivých žst. a zastávkách upozorňujeme, že v dalších stupních přípravné a projektové dokumentace požadujeme, aby byly navrženy v souladu s Pokynem SŽ PO-23/2019-GŘ Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR - Železniční zastávky/přístřešky.



**Ing. Stanislav Bytnar**  
Ředitel odboru pozemních staveb